

COMUNE DI **A R G U S T O**

PROVINCIA DI **C A T A N Z A R O**

D E L I B E R A Z I O N E D E L L A G I U N T A M U N I C I P A L E

<p>N. 28 del 12/08/2014</p>	<p>OGGETTO: VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2014.</p>
---	--

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di agosto, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata alle ore 18,00 con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

MATOZZO	Arch. Valter	SINDACO
BERTUCCI	Angelo Raffaele	ASSESSORE-VICE SINDACO
SANTORO	Fernando	ASSESSORE
RENDA	Francesco	ASSESSORE

Fra gli assenti giustificati: =====

Partecipa il Segretario Comunale Dr. ARENA DOMENICO

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con D.L. 201/2011 convertito con modificazioni in legge 214/11 l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) già disciplinata nel d.lgs.23/2011, che ne decretava l'introduzione nel 2014, viene anticipata in via sperimentale dal 2012 fino al 2014 e a regime dal 2015;

CHE l'imposta (IMU) trova applicazione anche con riferimento alle aree edificabili delle quali si rende necessario determinarne il valore in relazione alle pertinenti Z.T.O;

DATO ATTO che la determinazione di tale valore è stata già operata con precedente atto regolamentare in relazione all'abrogata imposta comunale immobiliare;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 11-10-2013, con la quale venivano determinati per l'anno 2013, ai fini dell'I.M.U. i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio comunale;

CONSIDERATO CHE si rende necessario deliberare in merito anche per il corrente anno;

RITENUTO di dover rideterminare per le sole aree D lottizzate il valore venale in comune commercio da attribuire ai fini IMU per l'anno 2014 confermando, invece, per le altre aree, i valori venali per come determinati con la richiamata delibera di G.M. n° 54 del 11-10-2013;

DATO ATTO, a tal fine, che agli atti si rinvenivano dei contratti di compravendita e/o denunce di successione, dai quali si evince per le predette aree D lottizzate un valore venale pari ad € 30,00 a mq e che conseguenzialmente è più che congruo rideterminare pari ad € 20,66 il valore da attribuire ai fini IMU alle aree medesime;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

VISTO lo Statuto comunale;

Acquisiti in merito i pareri di cui all'articolo 49 del d.Lgs. 18.08.2000, n.0267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di stabilire per l'anno 2014 ai fini IMU il i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio comunale per come qui di seguito riportati:

ZONA (Come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE PER MQ
Aree edificabili ad intervento diretto (Zone "B" di completamento)	€ 20,66
Aree edificabili lottizzate (Zone "C")	€ 20,66
Aree edificabili da lottizzare (Zone "C")	€ 10,33
Aree edificabili artigianali lottizzate (Zone "D")	€ 20,66
Aree edificabili artigianali da lottizzare (Zone "D")	€ 5,16

2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.

COMUNE DI ARGUSTO (CZ)

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario;
Con riferimento alla suddetta proposta di deliberazione ed in
relazione agli artt.49 e 153 del D. Lgs. n.267/2000

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile
Argusto lì 12/08/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Antonio Pascale

COMUNE DI ARGUSTO (CZ)

Il sottoscritto Responsabile del servizio del Comune di Argusto;
Vista la presente proposta di deliberazione
Visto l'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Argusto lì 12/08/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Ilario Leone

Del che il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to come in originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to come in originale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio oggi 27 AGO, 2014 ai sensi dall'art.124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n°267 e che in pari data è stata data comunicazione ai Capigruppo consiliari con lettera prot. n. 1937.
- E' stata trasmessa al Prefetto di Catanzaro in data _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to come in originale

Il sottoscritto inoltre

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12 AGO, 2014

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 del T.U. 18.08.2000, n°267);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3 del T.U. 18.08.2000, n°267);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to come in originale

E' copia conforme all'originale

Argusto li, 27 AGO, 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Arena dr. Domenico

